



## **TRIBUNALE DI PAOLA**

### **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

**DENOMINAZIONE IMPRESA: DB COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA SEMPLIFICATA**

**NUMERO DELLA PROCEDURA: 18/2025**

**GIUDICE DELEGATO: Torretta Matteo**

**CURATORE: Anna Maria Mannarino**

#### **PREMESSO**

che non è stato costituito il comitato dei creditori per le seguenti ragioni: Nessuno dei creditori ha dato disponibilità alla partecipazione quale membro del Comitato creditori; che l'inventario del fallimento è stato chiuso e depositato, a norma dell'art. 195 CCII, in cancelleria in data 24.10.2025.

Considerato che non è stato possibile rispettare il termine di legge per il deposito a seguito delle difficoltà subentrate nella ricognizione dei crediti edilizi inventariati.

#### **INDICE**

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa: esercizio provvisorio e affitto di azienda;
2. Cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco;
3. Liquidazione dei beni;
  - 3.1 Beni immobili;
  - 3.2 Beni mobili;
  - 3.3 Crediti, azioni revocatorie e partecipazioni;
4. Azioni giudiziali;
  - 4.1 Riscossione dei crediti;
  - 4.2 Azioni giudiziali di qualunque natura;
  - 4.3 Subentro nelle liti pendenti;
5. Esiti delle liquidazioni già compiute;
6. Derelictio;
7. Termine di inizio e di presumibile completamento dell'attività di liquidazione;
8. Secretazione

\*\*\*\*\*

**1. ATTI NECESSARI PER LA CONSERVAZIONE DEL VALORE DELL'IMPRESA:  
ESERCIZIO PROVVISORIO E AFFITTO DI AZIENDA**

Il Curatore riferisce che non sono stati ravvisati, né si ravvisano i presupposti per l'esercizio provvisorio per le seguenti ragioni: I cantieri edili risultano chiusi per fine lavoro e non risultano contratti in essere.

**2. CESSIONE UNITARIA DELL'AZIENDA, DI SINGOLI RAMI, DI BENI O DI RAPPORTI  
GIURIDICI INDIVIDUABILI IN BLOCCO**

La Curatela non ritiene possibile proporre la cessione in blocco dell'azienda in quanto la situazione economica finanziaria aziendale risulta ormai compromessa in maniera tale da non avere un valore di mercato.

**3. LIQUIDAZIONE DEI BENI**

Di seguito vengono indicati i beni appresi alla massa con le relative modalità di liquidazione.

***3.1 Liquidazione dei beni immobili***

***3.2 Beni mobili***

La curatela, poiché non appare possibile porre in vendita l'azienda quale universalità di beni intende porre in vendita i beni mobili inventariati, strutturati nei lotti sopraindicati, mediante utilizzo di mandatario specializzato in vendite coattive.

In considerazione dei beni mobili acquisiti all'attivo si ritiene opportuno prevedere la loro vendita online con modalità telematica, sulla base di una stima comparativa di mercato affidata al medesimo commissionario gestore della vendita telematica, fondata su competitività, trasparenza e pubblicità, secondo le seguenti modalità e tempistiche, e comunque in conformità a quanto disposto dal codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Soggetto specializzato: GRUPPO EDICOM SPA

Modalità di vendita: Sincrona telematica ( art. 21 DM 32/2015)

Numero tentativi di vendita nel primo anno:

1° entro il 30 maggio 2026

2° entro il 15 luglio 2026

3° entro il 15 settembre 2026

Modalità di pubblicazione dell'avviso di vendita su PVP - Asteannunci-Canale Aste-Asteavvisi - Doauction-Rivistaastegiudiziarie- La pubblicità verrà effettuata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per

il deposito delle offerte.

Condizioni di vendita: per il primo esperimento di vendita prezzo a base d'asta come da valore inventariato.

La curatela riterrà efficaci eventuali offerte inferiori fino al 25% del prezzo a base d'asta. Per i due successivi esperimenti prezzo base d'asta con un ribasso del 25% rispetto al prezzo del precedente esperimento.

**LOTTO N. 1 - Autovettura HYUNDAI NX4E F5P41 A61B14- MOTORE ELETTRICO- anno immatricolazione 2023- km 34982.**

**HYUNDAI NX4E F5P41 A61F14**

Tipologia: Veicoli - Sotto Tipologia: Elettrici - Quantità 1 Unità - Valore unitario €22.197,00 - Valore complessivo €22.197,00 - Quota 100/100 - Stato: Inventariato - Tipologia diritto: Proprietà - Relativo a: DB COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA;

**LOTTO N.2 - Scrivania uso ufficio di piccole dimensioni**

**Scrivania di piccole dimensioni**

Tipologia: Arredi da ufficio e varie - Sotto Tipologia: Scrivanie normali - Quantità 1 Unità - Valore unitario €524,00 - Valore complessivo €524,00 - Quota 100/100 - Stato: Inventariato - Tipologia diritto: Proprietà - Relativo a: DB COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA;

**3.3 Crediti e partecipazioni**

La Curatela intende procedere alla cessione pro-soluto a terzi dei crediti per bonus edilizi vantati dalla società in liquidazione giudiziale, selezionando il contraente mediante procedura competitiva da tenersi con soggetto specializzato, individuato in GRUPPO EDICOM SPA, stante la competenza e l'esperienza acquisita nel campo delle procedure competitive. Si intende procedere con vendita sincroma telematica mediante tre tentativi di vendita nell'anno:

1°entro	il	30	maggio	2026
2°entro	il	15	luglio	2026
3°entro	il	15	settembre	2026

Modalità di pubblicazione dell'avviso di vendita su PVP - Asteannunci-Canale Aste-Asteavvisi - Doauction-Rivistaastegiudiziarie- La pubblicità verrà effettuata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte.

Condizioni di vendita: per il primo esperimento di vendita prezzo a base d'asta come da valore inventariato.

La curatela riterrà efficaci eventuali offerte inferiori fino al 25% del prezzo a base d'asta. Per i due successivi esperimenti prezzo base d'asta con un ribasso del 25% rispetto al prezzo del precedente esperimento.

A seguito dell'aggiudicazione si procederà con successiva stipula di atto notarile di vendita.

I crediti edilizia che si propone di cedere risultano essere da piattaforma Agenzia delle Entrate:

- Crediti edilizi da sconto superbonus 110 ex art. 119 D.L. N. 34/2020 cedibili a chiunque e poi tre volte a soggetti qualificati per euro 48.311.75
- Crediti edilizi da sconto ristrutturazione ex art. 121 D.L. N 34/2020 per euro 12.230.40

#### **4. AZIONI GIUDIZIALI:**

##### ***4.1 Riscossione dei crediti***

Da una prima disamina non sono emerse posizioni creditorie da riscuotere .

##### ***4.2 Azioni giudiziali di qualunque natura;***

Allo stato non paiono esservi i presupposti per azioni revocatorie o recuperatorie.

##### ***4.3 Subentro nelle liti pendenti***

Allo stato non paiono esservi liti pendenti per le quali necessità subentro da parte della Curatela

#### **5. ESITI DELLE LIQUIDAZIONI GIÀ COMPIUTE**

Ad oggi non sono state compiute operazioni di liquidazione dei beni inventariati.

#### **6. DERELICTIO**

A parere della Curatela i seguenti beni (poltrona d'ufficio in pessime condizioni) vanno abbandonati:

#### **7. TERMINE DI INIZIO E DI PRESUMIBILE COMPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI LIQUIDAZIONE**

Il curatore stima che le attività indicate saranno presumibilmente completate entro Settembre 2026 in relazione alle singole operazioni sopra descritte.

#### **8. SECRETAZIONE**

Considerato che le seguenti azioni fra quelle indicate (cessione crediti da bonus edilizi) rappresentano immaginabili profili di riservatezza - potendo i soggetti passibili di tali azioni porre in essere condotte preventive finalizzate a neutralizzarne gli effetti, per esempio, mediante atti di dispersione del patrimonio o dei documenti probatori – si richiede di disporre la segretezza o, quantomeno, il divieto di divulgazione della relativa parte del programma.

Paola, 20/03/2026

Il Curatore  
Anna Maria Mannarino